



این قسمت توسط دبیرخانه شهرداری پرند تکمیل می شود.
شماره:
تاریخ:

اینجانب: _____
شماره ملی: _____
شماره تماس: _____
آدرس: _____

شماره امضاء شهرداری:	
شماره نظام مهندسی:	
شماره پروانه اشتغال:	

پایه: _____ در رشته: _____
شماره: _____ مورخ: _____
مالك پلاك ثبتی شماره اصلی: _____ فرعی: _____ تفکیکی: _____ بخش: _____
با متراژ کل بنا: _____ تعداد کل طبقات: _____
واقع در: _____
را تعهد نموده ام.

بدین وسیله اعلام می دارم که عملیات ساختمانی ملک مذکور مطابق مشخصات مندرج در پروانه ساختمان صادره و با رعایت ضوابط و مقررات و کلیه اصول فنی و معماری در پروانه ساختمانی صادره در تاریخ: _____ تحت نظارت اینجانب به اتمام رسیده و به استناد تبصره ۷ لایحه قانونی اصلاح تبصره های ماده صد قانون شهرداری مسئولیت هرگونه نقص فنی ناشی از عدم رعایت ضوابط، مقررات، اصول فنی و ساختمانی را عهده دار می باشم.

مهندس ناظر موظف است؛ بعد از ارائه به موقع کلیه گزارشات مرحله ای به شهرداری پرند، براساس مواد قانونی مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری ماده ۱۳) و اتمام عملیات ساختمانی و بعد از رسیدن ساختمان به مرحله بهره برداری (اتمام نماسازی و محوطه سازی و انجام عملیات مربوط به تاسیسات برقی و مکانیکی و احداث آسانسور) نسبت به تکمیل، گواهی امضاء و ارائه این برگ اقدام نماید.

محل امضاء مالک
(نزد دفترخانه اسناد رسمی)

محل مهر و امضاء مهندس
(نزد دفترخانه اسناد رسمی)

تعهدات مهندس طراح معماری:

- ۱- بازدید از محل ملک قبل از شروع به طراحی و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با فرم دستور نقشه صادره و تهیه نقشه معماری با در نظر گرفتن کدهای ارتفاعی برداشت شده قطعه توسط نقشه بردار.
- ۲- همکاری لازم با مهندس محاسب در خصوص تطبیق نقشه های معماری با نقشه های محاسباتی، رعایت شرح خدمات مهندسين معمار طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

تعهدات مهندس محاسب :

- ۱- بازدید از محل ملک قبل از انجام محاسبات و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب
- ۲- ذکر مقاومت خاک، نوع آهن آلات مصرفی و ابعاد جوش مورد نیاز در نقشه های ارائه شده
- ۳- تعیین محل های قابل استفاده جهت حفر چاه روی پلان فونداسیون
- ۴- رعایت آئین نامه ها، استانداردها و مقررات ملی ساختمان در محاسبات رعایت کامل شرح خدمات مهندسين محاسب طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

تعهدات مهندس طراح تاسیسات الکتریکی و مکانیکی: ۱- بازدید از محل ملک و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب، سازه و تاسیسات، ۲- رعایت کلیه آئین نامه ها، استانداردهای و مقررات ملی ساختمان رعایت کامل شرح خدمات مهندسين برق و تاسیسات طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

تعهدات مهندس ناظر : ۱- اعمال نظارت مستمر در هنگام تخریب، گودبرداری و اجرا عملیات ساختمانی مطابق با نقشه های مصوب و پروانه ساختمانی صادره ۲- ارائه گزارش به موقع از کلیه مراحل ساختمانی به شهرداری منطقه بخصوص از مراحل: اتمام آرماتوربندی فونداسیون (قبل از بتن ریزی) اتمام اسکلت بندی ساختمان پوشش هر سقف قبل از بتن ریزی، اتمام سفت کاری، اتمام تاسیسات اتمام نازک کاری و پایان کار ۳- ارائه گزارش به موقع به شهرداری منطقه در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب و عدم رعایت مسائل ایمنی از سوی کارفرما (حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت)

تبصره: چنانچه در هنگام کنترل ساختمان توسط شهرداری تخلفی ملاحظه شود که قبلا توسط مهندس گزارش نشده باشد، شهرداری مجاز است از ادامه همکاری با ناظر مربوطه خودداری نماید.

۴- در صورت انصراف از ادامه نظارت ضمن ذکر علت و ارائه گزارش کامل از عملیات ساختمانی به شهرداری منطقه مربوطه تا معرفی رسمی مهندس ناظر جدید (با موافقت دفتر امور مهندسی ناظر) مسولیت نظارت کماکان به عهده ناظر اولیه خواهد بود.

تعهدات مهندسان ناظر تاسیسات الکتریکی و مکانیکی: ۱- کنترل کیفیت لوازم و مصالح و تجهیزات تاسیسات برقی و مکانیکی ۲- بازدید و برنامه ریزی سیستم های مختلف زیرکار تاسیساتی و کنترل تست آنها ۳- بازدید و کنترل کلیه سیستم های روکار موتور خانه و سایر تجهیزات و تاسیسات روکار دیگر در پروژه ۴- راه اندازی سیستم های مختلف تاسیساتی و کنترل دستورالعمل راهبردی، نگهداری و ارائه آن ۵- ارائه گزارش به موقع به شهرداری ۶- ارائه گزارش در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب

تعهدات کارفرما: ۱- عدم دخالت و عدم ارائه طریق در طراحی معماری و محاسباتی (از نظروضوابط و مقررات) ۲- انجام کلیه عملیات ساختمانی، از شروع تا اتمام با اطلاع و تعهد نظارت مهندس ناظر مربوط و مطابق با مفاد پروانه ساختمانی و نقشه های تصویبی و خودداری از انجام هرگونه عملیات ساختمانی غیرمجاز ۳- اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی از مهندس ناظر و ارائه آن به منطقه قبل از آغاز عملیاتی کارگاهی ۴- تامین کلیه و سایل ایمنی کارگاه مطابق با نظر مهندس ناظر مربوط و پیش بینی های لازم در زمان عقد قرار داد با پیمانکاران در این زمینه و قبول مسولیت حوادث ناشی از عدم رعایت آن ۵- به کارگیری اکیپ های فنی و تخصصی در کلیه مراحل ساختمانی.

رعایت تعهد نامه ۳۶ ماده ای (الزامات اجرایی پروانه ساختمانی) ارائه شده از سوی امور مهندسين ناظر شهرداری پرنده توسط مالک و مهندسين پروژه